

CB 8 – Steinbeis Forschungs und Entwicklungszentrum GmbH – SFZ

Country: D



SUMMARY

1.	ST. ELISABETH SENIORENHEIM	6
2.	CBT WOHNHAUS UPLADIN	7
3.	HEIMSTATT ST.BARBARA	8
4.	MARIENHEIM SCHERMBECK.....	9
5.	SENIORENWOHNANLAGE SCHLOSS OSTERSTEIN	10
6.	CBT WOHNHAUS PETER HOFER	11
7.	ALTEN- UND PFLEGEHEIM ST. JACOBI.....	12
8.	PFLEGEHEIM FILDERHOF	13
9.	ALTENHEIM ZAMENHOF.....	14
10.	PAUL-COLLMER-HEIM EV. HEIMSTIFTUNG	15

1/ Name of RCHEP and contact person

Nr.	Name of RCHEP	Name of contact	Street	Place
1	St. Elisabeth Seniorenheim	Frau Naschitzki	Fichtenweg 17-29	13587 Berlin
2	CBT Wohnhaus Upladin	Herr Mehren	Opladener Platz 8	51379 Leverkusen
3	Heimstatt St.Barbara	Herr Groß	Josef Str. 5	47178 Duisburg
4	Marienheim Schermbeck	Herr Ortenhövel	Erler Str. 25	46514 Schermbeck
5	Seniorenwohnanlage Schloss Osterstein	Frau Köhler	Sternenstr. 5	08066 Zwickau
6	CBT Wohnhaus Peter Hofer	Herr Molitor	Peter-Hofer-Str. 2-6	40789 Monheim-Baumberg
7	Alten- und Pflegeheim St. Jacobi	Herr Bellin	Fuchshaller Weg 10	37520 Osterode am Harz
8	Pflegeheim Filderhof	Frau Veith	Herrenberger Str. 29	70563 Stuttgart
9	Altenheim Zamenhof	Herr Knebel	Zamenhofstraße 32	70197 Stuttgart
10	Paul-Collmer-Heim Ev. Heimstiftung	Frau Wendel	Bertramstr. 23-25	70327 Stuttgart

The implementation activities in Germany focus on energy management and energy behaviour measures. (It was learned during the analysis phase that most roof organizations already perform systematic renovation of buildings and plants, whereas energy management and energy behavior is generally weekly developed.) Key activities in Germany have been the development of a process and a energy behaviour campaign, which were pilot implemented in seven of the ten pilot RCHEP. For this reason the presentation of the activities in this report is done in a horizontal way for all participating RCHEP.

2/ RCHEP main issues

Energy management and energy behaviour is generally weekly developed and needs supporting activities.

3/Action plan of RCHEP

10 action plans in national language for the 10 pilot RCHEP were prepared by the RCHEP energy manager and submitted to the homes. This action plans have been submitted with interim reports.

The key recommendations are an integral part of the action plans. They are listed for all 10 pilot RCHEP in Annex 1

4/ Energy efficiency activities implemented in the RCHEP and 4/ Behavioural measure for residents and visitors

Nr.	Name of RCHEP	Activities
1	St. Elisabeth Seniorenheim	- Implementation of the SAVE AGE process (introduction of the energy topic in the management meetings, continuous own monitoring, energy behaviour campaign) - Investment in the energy behaviour campaign 'Energy brings Happiness' and implementation of the campaign over one year starting from Sep. 2012 - Minor investments have been carried out e.g. a substitution of a electric cooker. - New rules have been defined for several areas and all

		recommendations of the action plan have been followed.
2	CBT Wohnhaus Upladin	- Implementation of the SAVE AGE process and the 'Energy brings Happiness Campaign' (see details given for RCHEP 1)
3	Heimstatt St.Barbara	- Implementation of the SAVE AGE process and the 'Energy brings Happiness Campaign' (see details given for RCHEP 1)
4	Marienheim Schermbeck	- Implementation of the SAVE AGE process and the 'Energy brings Happiness Campaign' (see details given for RCHEP 1)
5	Seniorenwohnanlage Schloss Osterstein	- No activities
6	CBT Wohnhaus Peter Hofer	- Implementation of the SAVE AGE process and the 'Energy brings Happiness Campaign' (see details given for RCHEP 1) - Through SAVE AGE, CBT Cologne (churchly roof organisation of RCHEP) completely rethought their internal energy management system. Mr. Körbes from RCHEP Peter Hofer became the energy manager of the CBT Cologne. The initiative was extended on all homes of CBT Cologne.
7	Alten- und Pflegeheim St. Jacobi	- No activities
8	Pflegeheim Filderhof	- Implementation of the SAVE AGE process and the 'Energy brings Happiness Campaign' (see details given for RCHEP 1) - The recommendations of the action plan have been followed. Operation time of the electric heat trolleys in the kitchen have been significantly reduced. - The SAVE AGE material shall be presented at the board meeting of 'Leben und Wohnen' which is the roof organisation for the public RCHEP in Stuttgart in order to apply it to other RCHEP
9	Altenheim Zamenhof	- Implementation of the SAVE AGE process and the 'Energy brings Happiness Campaign' (see details given for RCHEP 1) - The control system of the ventilation system of the eating hall has been adjusted. - The operation control of the cogenerator has been adjusted.
10	Paul-Collmer-Heim Ev. Heimstiftung	- No activities

5/ Monitoring when available

Evaluated monitoring data are only available for the two RCHEP in Stuttgart, Filderhof and Zamenhof. In both homes a reduction of electricity consumption could be achieved. The reductions for Filderhof and Zamenhof are 4.7% and 5.6%, respectively, comparing 2012 values to 2011 values. An effect on the heat consumption could not be achieved (even with climate corrected data). The values are presented in the standard charts, which are produced by the City of Stuttgart for all public buildings and so for these public RCHEPs (yellow bars are electricity, red bars heat, blue bar water).

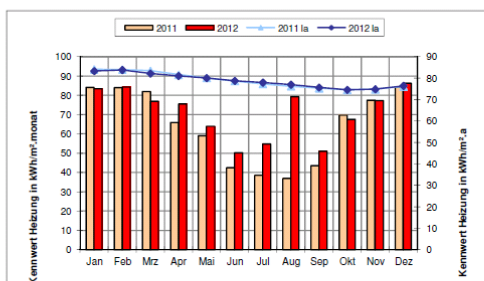
These two homes have been energetically optimized already before the SAVE AGE project. They have been the top RCHEP within the ranking of the German pilot homes. Therefore additional electricity savings of approximately 5% should not be underestimated. It is expected that the savings for other, not optimized homes are higher.



Pflegeheim Filderhof, Herrenberger Str 029

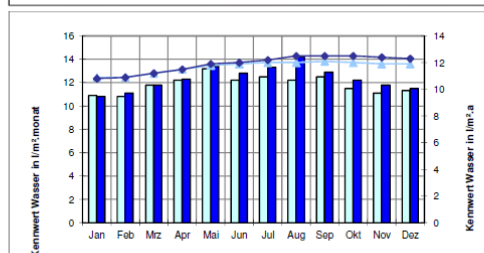
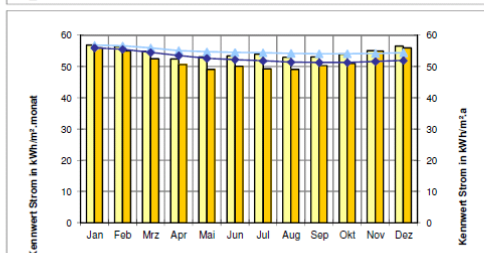
Kennwertübersicht 2012

Straßen-Nr.: 22300 Fläche : 4.916 m²
Amt: Eigenbetrieb Leben und Wohnen [ELW/Bezirk : Vaihingen
Gebäudeart: Altenheim / Pflegeheim [13720]



Monat	Kennwert Heizung [kWh/m².monat]	VJM¹ [%]	Kennwert Strom [kWh/m².monat]	VJM¹ [%]	Kennwert Wasser [l/m².monat]	VJM¹ [%]
Januar	83,3	-1,0	56,0	-1,4	10,8	-0,9
Februar	84,2	0,4	54,9	-2,7	11,1	2,8
März	76,9	-6,1	52,5	-4,2	11,8	0,0
April	75,4	-14,4	50,6	-3,4	12,3	0,8
Mai	63,9	-8,3	49,0	-7,7	13,4	1,5
Juni	50,2	-18,4	50,1	-6,5	12,8	4,8
Juli	54,8	42,3	49,3	-8,5	13,3	6,4
August	79,3	114,9	49,0	-7,5	14,2	16,4
September	50,9	-17,0	50,3	-9,3	12,9	3,2
Oktober	67,6	-3,0	51,0	-6,4	12,2	6,1
November	77,2	-0,4	54,9	-0,4	11,8	6,3
Dezember	86,2	2,4	55,9	-1,1	11,5	1,8
Summen						
Mittelwert	70,8		52,0		12,3	

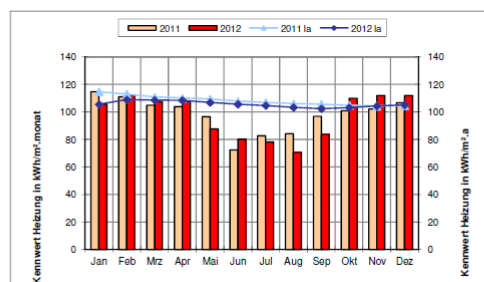
¹Prozentuale Änderung im Vergleich zum Monat des Vorjahrs



Altenheim Zamenhof, Zamenhofstr 032

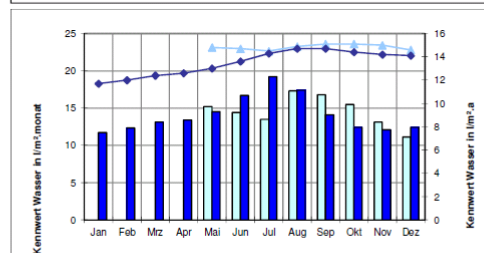
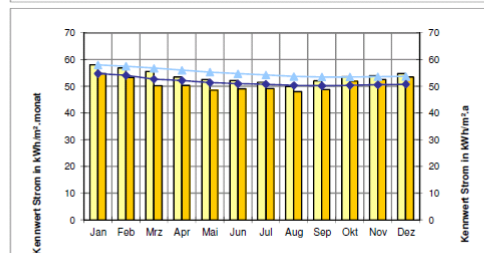
Kennwertübersicht 2012

Straßen-Nr.: 59980 Fläche : 6.663 m²
Amt: Eigenbetrieb Leben und Wohnen [ELW/Bezirk : Stgt.-West
Gebäudeart: Altenheim / Pflegeheim [13720]



Monat	Kennwert Heizung [kWh/m².monat]	VJM¹ [%]	Kennwert Strom [kWh/m².monat]	VJM¹ [%]	Kennwert Wasser [l/m².monat]	VJM¹ [%]
Januar	106,5	-8,0	54,8	-5,5	11,7	0,0
Februar	111,8	0,7	53,3	-4,2	12,3	0,0
März	107,4	2,4	50,2	-9,5	13,1	0,0
April	107,7	3,7	50,4	-8,8	13,4	0,0
Mai	87,7	-9,2	48,5	-7,6	14,5	4,8
Juni	80,1	-10,6	49,1	-6,9	16,7	15,0
Juli	78,0	-5,7	49,2	-4,5	19,2	42,2
August	70,5	-16,3	48,0	-3,8	17,4	0,6
September	83,7	-13,4	48,8	-6,2	14,1	-16,1
Oktober	109,9	9,1	51,9	-3,2	12,4	-50,0
November	111,8	9,4	52,6	-2,6	12,1	-7,6
Dezember	111,9	4,9	53,4	-2,4	12,4	11,7
Summen						
Mittelwert	97,2		50,9		14,1	

¹Prozentuale Änderung im Vergleich zum Monat des Vorjahrs



6/ Conclusion

In general what we named the SAVE AGE process (initial analysis - introduction of the energy topic in the management meetings of the RCHEP - continuous own monitoring - energy behaviour campaign - final evaluation) as well as the 'Energy brings Happiness Campaign' are a methodology which is suitable and which is well accepted by the RCHEP homes. The reason for this successful development was that it started from the hearings with the RCHEP directors and staff. It is easy to understand and to apply and does not create additional effort and work. The latter aspect is particularly important for RCHEP because all staff members have a dense working day. The hearty and friendly character of the campaign fits very well to the home atmosphere and is appreciated by management, residents and staff. Another success factor was that the typical energy sins of RCHEP were sharply identified and that very specific advice can be given. The developed methodology has to be considered as complementary to ordinary energy advices aiming at high-investment measures, which are, however, an ongoing activity of RCHEP roof organisations in Germany, which do not need further support (but better quality control in numerous cases).

Given the new elements in the methodologies which needed to be developed within the SAVE AGE project a pilot implementation in seven of the German pilot homes could be realized. Three of the pilot homes did not participate after the initial phase due to a lack of interest.

The pilot implementation brought very positive feedback and created interest in the methodology at national level. Key results of the pilot implementation are:

- The overall approach is a method which is really useful and suitable for RCHEP and which helps us (Director of RCHEP St. Elisabeth, Berlin)
- The 'Energy brings Happiness Campaign' materials facilitate internal communication about energy in the RCHEP. The Campaign brings continuous input over the campaign duration (Director of RCHEP Filderhof, Stuttgart).
- Already before the campaign start the energy awareness in our home increased and many optimizations were carried out (Director of RCHEP Zamenhof, Stuttgart).
- The energy awareness and behaviour of our staff (and also residents) is different now (many of the RCHEP reported this).
- The initiative restarted the discussion about energy management in our RCHEP roof organisation and initiated follow-up activities (CBT Cologne, Leben und Wohnen Stuttgart, further roof organisations have been now contacted and are interested)
- ...

These experiences show that the impact of the methodology reaches beyond the simple 'change of behaviour' and often causes also additional and different follow-up activities in the single home, but also the RCHEP roof organisation.

A national follow-up project of SAVE AGE is already under preparation. Several RCHEP roof organisations are interested to participate in this follow-up project. It aims at (1) a broader dissemination of these SAVE AGE results to more homes and roof organisations and (2) the further development of the methodology to a more complete web-based service package for RCHEP roof organisations (as service for their homes). This will create sustainability of the SAVE AGE project.

7/ Annex 1: Extract from action plans in national language: Recommendations for energy saving and efficiency increase (focus on low-invest and no-invest measures)

1. St. Elisabeth Seniorenheim

Bereich	Anmerkungen / Empfehlungen
Energiemanagement	– Es wird eine fortlaufende Erfassung und Auswertung der Energiedaten empfohlen. – Es wird eine Überprüfung der Strombezugsverträge empfohlen.
Gebäudehülle	– Beurteilung nach detaillierter Energiediagnose erforderlich
Heizungsanlage	– Es wird eine Erneuerung der Heizungsanlage (Stand 1989) empfohlen. – Überprüfung der Heizungssteuerung, da die Raumtemperaturen in den Gemeinschaftsräumen und im Bereich der Treppen und Flure über 23°C liegen
Beleuchtung	– Austausch der 100-Watt-Leuchtmittel in den Wohnerräumen – Helligkeit absorbierende Abdeckungen von Leuchtstofflampen in Treppenhäusern, Fluren und Funktionsräumen ersetzen – Empfohlene Installation von Bewegungsmeldern in Funktionsräumen, wie Fäkalienpülen und Lagerräumen
EDV	– Ältere EDV-Geräte sollten mittelfristig durch energiesparendere neue Geräte ersetzt werden.
Pflegebetrieb	– Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten – Bei der Lüftung sollten die Heizkörperthermostate abgedreht werden.
Küchenbetrieb	– Überprüfung der Ausstattung an Kühl- und Tiefkühlgeräte – Überprüfung der Kühltemperatur und Einhaltung gemäß HACCP – Überprüfung der Nutzungsdauer der Wärmewagen – Spülmaschine an Warmwasser anschließen – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten
Wäschereibetrieb	– Einführung einer Gewichtsprüfung der Maschinenfüllungen – Überprüfung des Anteils der Wäsche, die mit 90 °C gewaschen wird (derzeit 70 %) – Waschmaschine an Warmwasser anschließen – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten

2. CBT Wohnhaus Upladin

Bereich	Anmerkungen / Empfehlungen
Energiemanagement	– Es wird eine fortlaufende Erfassung und Auswertung der Energiedaten empfohlen.
Gebäudehülle	– Es wird eine Überprüfung der Wärmedämmung des Dachgeschosses empfohlen.
Heizungsanlage	– Überprüfung der Heizungssteuerung, da die Raumtemperaturen in den Gemeinschaftsräumen über 23°C liegen – In den Funktions-, Gemeinschafts- und Büroräumen stehen die Heizkörper vor nicht gedämmten Kunststoffverkleidungen.
Beleuchtung	– Empfohlene Installation von Bewegungsmeldern in Funktionsräumen, wie Fäkalienspülen und Lagerräumen – Die Büroräume verfügen über eine hohe Anzahl von Leuchtmitteln, die nicht getrennt schaltbar sind.
*EDV	– Ältere EDV-Geräte sollten mittelfristig durch energiesparendere neue Geräte ersetzt werden. – Die Computer können aufgrund unangekündigter Updates nicht herunter gefahren werden.
Pflegebetrieb	– Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten – Bei der Lüftung sollten die Heizkörperthermostate abgedreht werden.
Küchenbetrieb	– Überprüfung des Kühl- und Tiefkühlzellenbetriebs (zu geringe Auslastung der Kühlzellen) – Überprüfung der Kühltemperaturen und Abstimmung aufgrund der Werte nach HACCP-Vorschrift – Überprüfung der Nutzungsdauer der Wärmewagen – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten
Wäschereibetrieb	– Empfohlener Waschbetrieb außerhalb der Stromspitzenlastzeiten – Einführung einer Gewichtsprüfung der Maschinenfüllungen – Waschmaschine an Warmwasseranschluss anbinden

3. Heimstatt St.Barbara

Bereich	Anmerkungen / Empfehlungen
Heizungsanlage	– Überprüfung der Heizungssteuerung, da die Raumtemperaturen in den Gemeinschaftsräumen und im Bereich der Treppen und Flure über 23°C liegen
Lüftung	– Überprüfung, ob Belüftung in der Produktionsküche und im Speisesaal ausreichend erfolgt.
Beleuchtung	– Empfohlene Installation von Bewegungsmeldern in Funktionsräumen, wie Fäkalienpülen und Lagerräumen
EDV	– Ältere EDV-Geräte sollten mittelfristig durch energiesparendere neue Geräte ersetzt werden.
Pflegebetrieb	– Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten – Bei der Lüftung sollten die Heizkörperthermostate abgedreht werden.
Küchenbetrieb	– Überprüfung der Ausstattung an Kühl- und Tiefkühlgeräte – Überprüfung der Kühltemperatur und Einhaltung gemäß HACCP – Überprüfung der Nutzungsdauer der Wärmewagen – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten
Wäschereibetrieb	– In der hauseigenen Wäscherei wird Bewohnerwäsche gewaschen. Es erfolgt eine Gewichtsprüfung der Maschinenfüllungen. Der Anteil der Wäsche, die bei 90 °C gewaschen wird, liegt bei etwa 30 %. Der Anteil der Wäsche, die bei 60 °C gewaschen wird, liegt bei etwa 20 %. – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten
Bewohner	– Überprüfung der Notwendigkeit einer Aufrechterhaltung des Angebots von Bewohnerkühlschränken, aufgrund des hohen Stromverbrauchs und des tatsächlichen Nutzerverhaltens

4. Marienheim Schermbeck

Bereich	Anmerkungen / Empfehlungen
Energiemanagement	– Es wird eine fortlaufende Erfassung und Auswertung der Energiedaten empfohlen.
Gebäudehülle	– Es wird eine Wärmedämmung der Gebäudeaußenflächen im Altbau empfohlen.
Heizungsanlage	– Es wird eine Erneuerung der Heizungsanlage (Stand 1980) empfohlen. Hierbei kann auch die Bevorratungsmenge an Warmwasser (derzeit 4000 l) reduziert werden. – Überprüfung der Heizungssteuerung, da die Raumtemperatur in allen Räumen über 23 °C liegt
Beleuchtung	– Installation von Bewegungsmeldern in Funktionsräumen, wie Fäkalienpülen und Lagerräumen – Helligkeit absorbierende Abdeckungen von Leuchtstofflampen in Gemeinschaftsräumen, Treppenhäusern, Fluren und Funktionsräumen ersetzen
EDV	– Ältere EDV-Geräte sollten mittelfristig durch energiesparendere neue Geräte ersetzt werden.
Pflegebetrieb	– Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten – Bei der Lüftung sollten die Heizkörperthermostate abgedreht werden.
Küchenbetrieb	– Überprüfung des Kühl- und Tiefkühlzellenbetriebs (Auslastung derzeit nur ca. 40 – 50 %) – Überprüfung der Kühltemperatur und Einhaltung gemäß HACCP – Überprüfung der Nutzungsdauer der Wärmewagen – Spülmaschine an Warmwasser anschließen – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten

5. Seniorenwohnanlage Schloss Osterstein

Bereich	Anmerkungen / Empfehlungen
Energiemanagement	– Es wird eine fortlaufende Erfassung und Auswertung der Energiedaten empfohlen.
Heizungsanlage	– Überprüfung der Heizungssteuerung, da die Temperaturen in Wohnerräumen, Gemeinschaftsräumen und im Bereich der Treppen und Flure bei über 24°C liegen
Beleuchtung	– Empfohlene Installation von Bewegungsmeldern in Funktionsräumen, wie Fäkalienpülen und Lagerräumen – Steuerung der Beleuchtung im Fenstertreppenhaus im Südflügel über einen Bewegungsmelder mit Dämmerungsschalter
Pflegebetrieb	– Bei der Lüftung sollten die Heizkörperthermostate abgedreht werden. – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten
Küchenbetrieb	– Überprüfung der Ausstattung an Kühl- und Tiefkühlgeräten – Überprüfung des Kühl- und Tiefkühlzellenbetriebs (zu geringe Auslastung der Kühlzellen, < 30 %) – Überprüfung der Kühltemperatur und Einhaltung gemäß HACCP – Überprüfung der Nutzungsdauer der Wärmewagen – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten
Wäschereibetrieb	– Einführung einer Gewichtsprüfung der Maschinenfüllungen – Überprüfung des Anteils der Wäsche, die mit 60°C gewaschen wird – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten

6. CBT Wohnhaus Peter Hofer

Bereich	Anmerkungen / Empfehlungen
Energiemanagement	– Es wird eine fortlaufende Erfassung und Auswertung der Energiedaten empfohlen.
Gebäudehülle	– Beurteilung nach detaillierte Energiediagnose erforderlich
Beleuchtung	– Empfohlene Installation von Bewegungsmeldern in Funktionsräumen, wie Fäkalienspülen und Lagerräumen
EDV	– Ältere EDV-Geräte sollten mittelfristig durch energiesparendere neue Geräte ersetzt werden.
Pflegebetrieb	– Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten – Bei der Lüftung sollten die Heizkörperthermostate abgedreht werden.
Küchenbetrieb	– Überprüfung des Kühl- und Tiefkühlzellenbetriebs (Auslastung der Kühlzellen) – Überprüfung der Kühltemperaturen und Abstimmung aufgrund der Werte nach HACCP Vorschrift – Überprüfung der Nutzungsdauer der Wärmewagen – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten – Spülmaschine an Warmwasseranschluss anbinden
Wäschereibetrieb	– Empfohlener Waschbetrieb außerhalb der Stromspitzenlastzeiten – Einführung einer Gewichtsprüfung der Maschinenfüllungen – Waschmaschine an Warmwasseranschluss anbinden
Bewohner	– Überprüfung der Notwendigkeit einer Aufrechterhaltung des Angebots von Bewohnerkühlschränken, aufgrund des hohen Stromverbrauchs und des tatsächlichen Nutzerverhaltens

7. Alten- und Pflegeheim St. Jacobi

Bereich	Anmerkungen / Empfehlungen
Energiemanagement	– Es wird eine fortlaufende Erfassung und Auswertung der Energiedaten empfohlen.
Heizungsanlage	– Überprüfung der Heizungssteuerung, da die Raumtemperaturen in allen Räumlichkeiten über 23°C liegen
Beleuchtung	– Helligkeit absorbierende Abdeckungen von Leuchtstofflampen in Gemeinschaftsräumen, Treppenhäusern, Fluren und Funktionsräumen ersetzen – Empfohlene Installation von Bewegungsmeldern in Funktionsräumen, wie Fäkalienspülen und Lagerräumen. Aufgrund der Lage der Funktionsräume ist eine durchgehende Beleuchtung erforderlich.
EDV	– Ältere EDV-Geräte sollten mittelfristig durch energiesparendere neue Geräte ersetzt werden.
Pflegebetrieb	– Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten – Bei der Lüftung sollten die Heizkörperthermostate abgedreht werden.
Küchenbetrieb	– Überprüfung der Ausstattung an Kühl- und Tiefkühlgeräten – Überprüfung des Kühl- und Tiefkühlzellenbetriebs (zu geringe Auslastung der Kühlzellen, 40-50 %) – Überprüfung der Kühltemperatur und Einhaltung gemäß HACCP – Überprüfung der Nutzungsdauer der Wärmewagen (derzeit von 8-11.30 h, sowie Nutzung als Zwischenlager für fertige Speisen) – Empfohlener Anschluss der Spülmaschine an das Warmwassernetz (nach technischer Prüfung) – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten

8. Pflegeheim Filderhof

Bereich	Anmerkungen / Empfehlungen
Energiemanagement	– Überprüfung der Kommunikation der Energiedaten an Leitungskräfte und Mitarbeiter
Beleuchtung	– Empfohlene Installation von Bewegungsmeldern in Funktionsräumen, wie Fäkalien-spülen und Lagerräumen
Pflegebetrieb	– Bei der Lüftung sollten die Heizkörperthermostate abgedreht werden. – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten
Küchenbetrieb	– Überprüfung des Kühl- und Tiefkühlzellenbetriebs (Auslastung der Kühlzellen < 50 %) – Überprüfung der Kühltemperatur und Einhaltung gemäß HACCP – Überprüfung der Nutzungsdauer der Tablettwagen – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten

9. Altenheim Zamenhof

Bereich	Anmerkungen / Empfehlungen
Energiemanagement	– Überprüfung der Kommunikation der Energiedaten an Leitungskräfte und Mitarbeiter
Lüftung	– Überprüfung der Regelung und des Stromverbrauchs für die Belüftung des Bewohnerspeiseraums
Beleuchtung	– Empfohlene Installation von Bewegungsmeldern in Funktionsräumen, wie Fäkalienpülen und Lagerräumen
Pflegebetrieb	– Bei der Lüftung sollten die Heizkörperthermostate abgedreht werden. – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten
Küchenbetrieb	– Überprüfung des Kühlzellenbetriebs (Gesamtwarenaufkommen, Getränkelagerung, eingestellte Transportwagen) – Überprüfung der Kühltemperatur und Einhaltung gemäß HACCP – Überprüfung der morgendlichen Nutzungsdauer der Wärmewagen – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten

10. Paul-Collmer-Heim Ev. Heimstiftung

Bereich	Anmerkungen / Empfehlungen
Energiemanagement	– Es wird die Einführung eines Energiemanagements und eine fortlaufende Erfassung und Auswertung der Energiedaten empfohlen.
Gebäudehülle	– Beurteilung nach detaillierter Energiediagnose erforderlich
Heizungsanlage	– Es wird eine Erneuerung der Heizungsanlage empfohlen. – Überprüfung der Heizungssteuerung, da die Raumtemperaturen in den Wohn- und Gemeinschaftsräumen über 24 °C liegen
Lüftung	– Überprüfung der Schaltzeiten und der Leistung
Beleuchtung	– Verbesserung der Qualität der Beleuchtung in den Bewohnerzimmern – Helligkeit absorbierende Abdeckungen von Leuchtstofflampen in Gemeinschaftsräumen, Treppenhäusern, Fluren und Funktionsräumen ersetzen
Pflegebetrieb	– Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten – Bei der Lüftung sollten die Heizkörperthermostate abgedreht werden.
Küchenbetrieb	– Überprüfung der Ausstattung an Kühl- und Tiefkühlgeräten – Überprüfung des Kühl- und Tiefkühlzellenbetriebs (zu geringe Auslastung der Kühlzellen, < 20 %) – Überprüfung der Kühltemperatur und Einhaltung gemäß HACCP – Überprüfung der Nutzungsdauer der Wärmewagen – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten
Küchenbetrieb	– Überprüfung des Kühl- und Tiefkühlzellenbetriebs (Gesamtwarenaufkommen, Verteilung auf verschiedene Geräte) – Überprüfung einer etwaigen Absenkung auf Werte gemäß HACCP gemeinsam mit der Koordinationsstelle Hauswirtschaft der Heimstiftung – Überprüfung der Nutzungsdauer der Wärmewagen – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten
Wäschereibetrieb	– Einführung einer Gewichtsprüfung der Maschinenfüllungen – Überprüfung des Anteils der Wäsche, die mit 60°C gewaschen wird – Empfohlener Waschbetrieb außerhalb der Stromspitzenlastzeiten – Empfohlene Schulung des Personals bez. energiebewusstem Verhalten